



VOLDA KOMMUNE
Nærings- og utviklingsstaben
6100 VOLDA

Ref.sak
PH-04/01527

Løpenr.
010343/04

Arkivkode
L12 &88

BEBYGGELSEPLAN HELSETMARKA , DEL AV GNR 30 BNR. 17 I VOLDA
FØRESEGNER TIL PLAN

EigengodkjenningDFP-sak 0069/04 den 21.12.2004

Volda 22.12.2004 for adm.sjefen Per Heltne, planleggjar
efm.

Planavgrensing:

Føresegnene gjeld innanfor det området som er synt med plangrense på plankartet datert 14.12.2004.

Føresegnene kjem i tillegg til føresegner nedfelt i Reguleringsplan Øvre Rotset (rv. 651 m.m) eigengodkjent i Volda kommunestyre den 28.08.1997, sak 107/97.

1. Arealbruk:

Bebyggelseplan har følgjande føremål:

Byggeområde frittliggende småhusbebyggelse, merka FS1 – FS3

Konsentrert småhusbebyggelse, merka KS1 – KS4.

Trafikkområder:

- offentlig køyreveg merka T1
- og offentlig gangveg merka T3 og T4
- anna trafikkformål (område for støyvoll)

Fellesområder:

- Felles avkøyrser-tilkomstveg , merka T2
- Felles leikeplass/grøntanlegg, merka Fe1
- Anna fellesområde, merka Fe2

2. Byggeområda:

Bygningane skal plasserast med høgder som vist på snitt-teikningar vedlagt planen .

Ved byggemelding av bustader som vender mot rv651 skal det i byggesøknad dokumenterast at krava til maskimalt støynivå på 30dBa innandørs vert oppfylt. (jf. tiltaksplan for fasade – notat datert 22.09.04 frå Tømrerservice as)

Støytiltak slik det framgår av støyrapport og (heving av støyvoll og skjerming mot garasje/voll på område KS4) skal gjennomførast samtidig med utbygginga av bustadhusa i området og stå ferdig før husa vert tekne i bruk.

3. Byggeområde frittliggende småhusbebyggelse, merka FS1 – FS3, einbustader

Felt FS2 og FS3 er eksisterande bebygd tunområde og bebygd bustadtomt.

Felt FS1 skal utbyggast med einbustad type Mesterhus MH 105 NS – NINNI.

Garasje skal plasserast som vist i bebyggelsesplan.

4. Konsentrert småhusbebyggelse, merka KS1 – KS4.

På delområda KS1 skal det førast opp 3 bustader av type Mesterhus – Tillerbo 1 slik angitt i plankartet. Inngang frå aust.

På delområda KS2 skal det førast opp 4 bustader av type Mesterhus – Tillerbo 1 slik angitt i plankartet. Tilkomst mot vest.

På delområda KS3 skal det førast opp 5 bustader av type Mesterhus – Tillerbo 2 slik angitt i plankartet.

På delområda KS4 skal det førast opp 2 bustader av type Mesterhus – Tillerbo 2 slik angitt i plankartet. KS4 får tilkomst frå Rotsetgeila. Garasje skal oppførast frittstående som vist i plankart.

Postadresse:
Stormyra 2
6100 VOLDA

Telefon:
70 05 87 17
(dir.innval til saksh.)

Telefaks:
70 05 87 01 Volda kommune

Org. nr. 939 760 946
Postgiro skatt 7855.05.15198
Bankgiro 3991.07.81727

Gateadresse:
Stormyra 2

E-post:
postmottak@volda.kommune.no

- 5. Fellesområde:**
På felles friareal skal det opparbeidast sandleikeplassar etter planer som på førehand skal vere godkjent av kommunen. Leikeplassane skal gjerast ferdige seinast når bustadane som grensar til dei vert teke i bruk.
Område Fe1 skal mot støyvoll /riksveg sikrast med gjerde eller mur som hindrar ferdsel over støyvollen.
Løysing for gjerde/mur skal godkjennast av Statens vegvesen og skal vere på plass før bustadane i området vert tekne i bruk.
Felles tilkomsveg og parkering skal opparbeidast samtidig med utbygginga elles i området og stå ferdig før bustadane skal takast i bruk.
Fellesareal for renovasjon Fe2 skal opparbeidast og vere ferdig før bustadane vert teke i bruk.
- 6. Offentleg veg og tekniske anlegg:**
Den del av Mylnevegen som inngår i plan skal opparbeidast i samsvar med plan og med standard som kommunen krev.
Før utbygginga startar skal det utarbeidast plan for tekniske anlegg, veg, vatn og avlaup , samt ordningar for el./tele som skal godkjennast av kommunen.
Der det er aktuelt med kommunal overtaking av tekniske anlegg til drift/vedlikehald skal det vere inngått utbyggingsavtale som sikrar standard og vilkår for slik overtaking, før utbygginga vert sett i gang.
I slik utbyggingsavtale skal også krav om opprusting av Mylnevegen som følgje av utbygginga avklarast.
- 7. Generelt:**
Ved nytt vegkryss mellom felles tilkomst T2 og Mylnevegen skal det vere fri sikt i ei høgd av 0,5m over vegnivå i ei siktzone på 10x30m.
