

TEIKNFORKLARING PBL. § 20 - 4

1. Byggeområde (PBL §20-4, 1. ledd nr 1)

Eksisterande	Framtidig	
		Bustadområde (B1 - B54)
		Forretning/Kontor/Bustad (F/K/B1 - F/K/B2)
		Industri/Forretning/Kontor (I/F/K 1 - I/F/K 5)
		Forretning/Industri (F/I 1)
		Forretning (F1 - F5)
		Industri (I1 - I5)
		Offentleg bygning (O1 - O19)
		Almennyttig formål
		Senterområde
		Hytter/naust (H1 - H10 og N1 - N6)
		Friområde

Innanfor desse områda skal arbeid og tiltak nemnd i lova sine §§84 og 93 samt frådelling til slike føremål ikkje finne stad før området inngår i stadfest reguleringsplan. Alle reguleringsplanar skal sendast til MRFylke si kulturavdeling til uttale jfr. §§ 9 og 25 i kulturminnelova.

2. Landbruks-, natur- og friluftsområder LNF (PBL §20-4, 1. ledd nr.2)

LNF

Innanfor desse områda kan berre bygge- og anleggstilltak som har direkte tilknytning til landbruksnæringa tillatast jfr PBL §20-2, 2.ledd, pkt c.

	LNF spreidd bustadbygging
	LNF spreidd hyttebygging

3. Område for råstoffutvinning (PBL §20-4, 1. ledd nr.3)

Råstoffutvinning

4. Område som er båndlagt eller skal båndlegges (§20-4, 1. ledd nr.4)

	Båndlegging etter lov om kulturminner
	Båndlegging etter lov om naturvern
	Område som skal reguleres etter PBL
	Båndlegging etter flere lovverk

5. Område for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (§20-4, 1. ledd nr.5)

Eksisterande	Framtidig	
		Småbåthavn
		Vatn alm. fleirbruk
		Vatn med restriksjonar, drikkevasskjelde
		Vassareal alm. friluftsliv

6. Viktige ledd i kommunikasjonssystemet (PBL § 20-4 1. ledd nr. 6)

	Trafikkområde
	Riksveggar - E39
	Fylkesveg
	Samleveg
	Adkomstveg
	Gang-/sykkelveg
	Hovudturveg
	Sti

7. Restriksjonar (PBL § 20-4, 2.ledd)

Ⓡ Krav om reguleringsplan

ⓑ Krav om bebyggelsesplan

Område for grunnvann

8. Område unntatt rettsverknad etter PBL

Område der reg. plan framleis skal gjelde(PBL § 20-6, 3.ledd)

9. Retningslinjer

LNF-omr. der friluftsliv er dominerande

LNF- omr der naturvern er dominerande

10. Dispensasjon

Det faste utvalet for plansaker har høve til å gi dispensasjon frå planen når særlege grunnar er tilstades, jfr. PBL § 7. Dispensasjon.

Andre kartsymbol:

	Planavgrensing
	Grense for arealbruk
	Fornminne
	Skipslei

Målestokk: 1: 8000



Sakshandsaming etter pbl. §

Saksnr.:

Dato:

Sign.:

Kunngjering om oppstart av planarbeidet

1. gongs handsaminig i det faste planutvalet

Offentleg ettersyn fråtil

2. gongs handsaminig i det faste planutvalet

Offentleg ettersyn fråtil

3. gongs handsaminig i det faste planutvalet

Vedtak i kommunestyret:

Planen er utarbeidd av:

Volda kommune Samordnings- og utviklingsstaben