



KOMMUNEDELPLAN FOR FOLKESTAD

TEIKNFORKLARING PBL. § 20 - 4

1. Byggeområde (PBL §20-4, 1. ledd nr 1)

| Eksisterende | Framtidig | |
|--------------|-----------|--------------------------------|
| | | Bustadområde |
| | | Forretning/industri |
| | | Off. bygning/komm.tekn. anlegg |
| | | allmennyttige føremål |
| | | Hytter/naust |
| | | Friområde |

I byggeområde med plankrav skal arbeid og tiltak nemnd i lova sine § 84 og 93 samt frådeling til slike føremål ikkje finne stad før området inngår i stadfest reguleringsplan(R) eller bebyggelsesplan(B). Alle planar og byggesaker som kan påverke automatisk freda kulturminne skal sendast til MRFylke si kulturavdeling til uttale jfr. §§ 9 og 25 i kulturminnelova.

2. Landbruks-, natur- og friluftsområder LNF (PBL §20-4, 1. ledd nr.2)

| | LNF |
|--|-----|
| | |

Innanfor desse områda kan berre bygge- og anleggstilltak som har direkte tilknytning til landbruksnæringa tillatast jfr PBL §20-2, 2.ledd, pkt c.

LNF spreidd bustadbygging

LNF-med høve til spreidd utbygging LNF - B1
I dette området er det lett tilgjenge både til veg, vatn og avløp. Her kan vere plass til inntil 6 bustader.

LNF-med høve til spreidd utbygging LNF - B2
I dette området kan det vere plass til inntil 6 bustader. Det er krav om reguleringsplan.

LNF-med høve til spreidd utbygging LNF - B3
I dette området kan det vere plass til inntil 4 bustader.

LNF med høve til spreidd utbygging LNF - B5
I dette området kan det vere plass til inntil 2 bustader. Bustadene skal plasserast i tilknytning til eksisterande busetnad som ei naturleg fortetting.

LNF med høve til spreidd utbygging LNF - B6
I dette området kan det vere plass til inntil 8 bustader. Det må etablerast teknisk infrastruktur som veg, vatn og avløp før bygging kan skje i området. Det er krav om reguleringsplan.

Før alle områda gjeld at bustadene skal plasserast i tilknytning til eksisterande busetnad som ei naturleg fortetting, med omsyn til landbruksverksmda i området. Tilhøve til kulturminne skal vurderast jfr. 9 og 25 i kulturminnelova.

LNF spreidd hyttebygging

LNF-C1
Innanfor dette området er det høve til å bygge inntil 4 hytter lokalisert til området vest for kommunevegen som går gjennom området

LNF-C2
Innanfor dette området kan det byggast opp att/restaurerast gamle/dårlege sel, og det kan byggast nye sel /hytter og uthus/fjøs på gamle rettar. Det er krav om reguleringsplan før slik bygging kan settast i gang.

3. Område for råstoffutvinning (PBL §20-4, 1. ledd nr.3)

| | |
|--|----------|
| | Massetak |
|--|----------|

4. Område som er båndlagt eller skal båndlegges (§20-4, 1. ledd nr.4)

| | |
|--|---------------------------------------|
| | Båndlegging etter lov om kulturminner |
| | Båndlegging etter lov om naturvern |
| | Område som skal reguleres etter PBL |

5. Område for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (§20-4, 1. ledd nr.5)

| | |
|--|--|
| | Vatn med restriksjonar, drikkevasskjelde |
| | Vassareal alm. friluftsliv |
| | Småbåthavn |
| | Vatn alm. fleirbruk |

6. Viktige ledd i kommunikasjonssystemet (PBL § 20-4 1. ledd nr. 6)

| | |
|--|-----------------|
| | Parkering |
| | Trafikkområde |
| | Riksveg - E39 |
| | Fylkesveg |
| | Samleveg |
| | Adkomstveg |
| | Gang-/sykkelveg |
| | Skipslei |

7. Restriksjonar (PBL § 20-4, 2.ledd)

| | |
|--|-------------------------|
| | Krav om reguleringsplan |
| | Krav om bebyggelsesplan |

Innanfor desse områda skal arbeid og tiltak nemnd i lova sine §§84 og 93 samt frådeling til slike føremål ikkje finne stad før området inngår i stadfest reguleringsplan(R) eller bebyggelsesplan(B). Alle planar skal sendast til MRFylke si kulturavdeling til uttale jfr. §§ 9 og 25 i kulturminnelova.

| | |
|--|----------------------------|
| | Forbud mot fritidsbusetnad |
| | Område for grunnvann |
| | Nedslagsfelt drikkevatt |

8. Område unntatt rettsverknad etter PBL

| | |
|--|---|
| | Område der reg. plan framleis skal gjelde |
|--|---|

9. Retningslinjer

| | |
|--|---|
| | LNF-omr. der friluftsliv er dominerande |
| | LNF- omr der naturvern er dominerande |
| | Potensielt skredområde |

Innanfor desse områda må skredfaren i området avklarast før bygging kan skje.

10. Dispensasjon

Det faste utvalet for plansaker har høve til å gi dispensasjon frå planen når særlege grunnar er tilstades, jfr. PBL § 7. Dispensasjon.

11. Innløyning

Før ubebygd eigedom eller større del av slik eigedom som innan 4 år ikkje blir regulert eller utlagt til anna føremål i arealdelen, kan grunneigaren (festaren)på vilkår sett i pbl. §21 kreve erstatning etter skj nn, eller at oreigning straks blir foreteke, viss bandlegginga medfører at eigedomen ikkje lenger kan nyttas på regningsvarande måte. Er grunnen bebygd, har eigaren/festaren same krav når bebyggelsen er fjerna.

Andre kartsymbol:

| | |
|--|--------------------------|
| | Planavgrensing |
| | Grense for arealbruk |
| | Grense båndleggingsomr. |
| | Grense restriksjonsomr. |
| | Grense retningslinjeomr. |
| | Fornminne |

Målestokk 1: 5500



Sakshandsaming etter pbl. §

| Kunngjering om oppstart av planarbeidet | Saksnr.: | Dato: | Sign.: |
|---|--|----------------------|---------|
| 1. gongs handsaminig i det faste planutvalet | 04/06 og 62/06 | 06.02.06 og 16.10.06 | SH / HI |
| Offentleg ettersyn frå 18.02.06 til 01.04.06 og 27.10.06 til 08.12.06 | | | SH / HI |
| 2. gongs handsaminig i det faste planutvalet | | 29.10.07 | HI |
| Offentleg ettersyn frå 10.11.07 til 31.12.07 | | | HI |
| 3. gongs handsaminig i det faste planutvalet | | | |
| Vedtak i kommunestyret: | | | |
| Planen er utarbeidd av: Volda kommune Samordnings- og utviklingsstaben | Kartgrunnlag: FKB-data Koordinatsyst.: EUREF 89 | 09.11.07 | HI |